



MINISTERIËLE-BESCHIKKING

van de 03 AUG 2014

De Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning,

Gelezen:

- het besluit van de Raad van Ministers d.d. 20 september 2013 (zaaknummer: 2013/056315);
- het besluit van de Raad van Ministers d.d. 16 december 2013 (zaaknummer: 2013/072536);
- de aanvraag om een bouwvergunning d.d. 15 april 2014 (bouwaanvraagnummer: 267/2014);

Overwegende:

- dat de Staten op 11 april 2013 met meerderheid van stemmen een motie heeft aangenomen waarin de voorkeur wordt uitgesproken voor de bouw van het nieuw algemeen ziekenhuis in het stadsdeel Otrobanda;
- dat bij besluit van de Raad van Ministers d.d. 20 september 2013 de Minister-president en het Ministerie van Gezondheid, Milieu en Natuur gemachtigd worden om namens de openbare rechtspersoon Curaçao te vertegenwoordigen bij het ondertekenen van de bij dit landsbesluit behorende Memorandum of Understanding (MoU) met het uitvoeringsorgaan USONA en de Stichting Sint Elisabeth Hospitaal inzake de bouw van een nieuw algemeen ziekenhuis in het stadsdeel Otrobanda;
- dat bij besluit van de Raad van Ministers d.d. 16 december 2013 besloten is dat het in 's Landsbelang is om op zo kortst mogelijke termijn aangevangen wordt met de realisering van het project Hospital Nobo Otrobanda;
- dat er ten behoeve van de bouw van het nieuwe ziekenhuis op 15 april 2014 een aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend bij de Uitvoeringsorganisatie Ruimtelijke Ordening en Planning (bouwaanvraagnummer: 267/2014) in het plangebied zoals aangegeven op de kaart met tekeningnr.: VVRP-BO-2015- 01;
- dat een deel van het perceel waarop het gebouw van het nieuwe ziekenhuis staat geprojecteerd conform het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curaçao (A.B. 1995, no. 96) (hierna: EOP) globaal is bestemd als 'Binnenstad' conform artikel 4 EOP;
- dat deze globale bestemming 'Binnenstad' met de daarbij behorende voorschriften de oprichting van het nieuwe ziekenhuis, zoals aangevraagd op 15 april 2014, in de weg staat omdat de bebouwing qua perceelsindeling, bouwhoogte, gevelbreedte en dakvorm niet voldoet aan de eisen met betrekking tot beschermd stadsgezicht (artikel 4, vierde lid, sub a EOP);

- dat het andere deel van het perceel waarop het nieuwe ziekenhuis staat geprojecteerd globaal is bestemd als 'Stedelijk Woongebied' conform artikel 3 EOP;
- dat een wijziging van het bestemmingsvlak 'Binnenstad' in de bestemming 'Stedelijk Woongebied' nodig is om de bouw van het nieuwe ziekenhuis te kunnen realiseren;
- dat met het wijzigen van het bestemmingsvlak, de voorschriften geen belemmering zullen vormen voor de oprichting van het nieuwe ziekenhuis;
- dat de bouw van een nieuw ziekenhuis een enorme bijdrage zal leveren aan de verbetering van de kwaliteit van patiëntenzorg;
- dat de Minister ex artikel 16 EOP jo artikel 6 lid 5 Landsverordening algemene overgangsregeling wetgeving en bestuur (A.B. 2010, no. 87) de bevoegdheid heeft om tot wijziging van de grenzen van bestemmingsvlakken van ondergeschikte aard van het EOP over te gaan, indien dit een goede ruimtelijke ontwikkeling van het eiland met zich meebrengt, waarbij ingespeeld wordt op nieuwe ontwikkelingen, die bij de vaststelling van het EOP niet voorzien waren en die geen herziening van de bestemmingsvoorschriften rechtvaardigen, en dat de voorgenomen wijziging zoals hierna verwoord, niet de uitgangspunten van het EOP aantast;
- dat de bouw van een nieuw ziekenhuis op de wijze zoals voorgenomen een goede ruimtelijke ontwikkeling niet in de weg staat, gezien het feit dat de ontwikkeling van een nieuw ziekenhuis een maatschappelijke functie betreft die bij uitstek mogelijk is binnen het stedelijk gebied van Willemstad, immers wordt de bereikbaarheid vergroot waardoor effectief gebruik wordt gemaakt van de bestaande infrastructuur;
- dat de voorgenomen wijziging van ondergeschikte aard kan worden aangemerkt, rekening houdende met het feit dat in kwantitatief opzicht slechts 1% van de bestemming 'Binnenstad' door de wijziging van dit bestemmingsvlak in 'Stedelijk Woongebied' veranderd;
- dat het hier bovendien gaat om een gebied van de binnenstad waar de karakteristieken van het beschermd stadsgezicht in mindere mate aanwezig zijn;
- dat de nieuwbouw kan worden aangemerkt als een ontwikkeling die niet was voorzien in het betreffende gebied te Otrobanda, daar het programmatische gedeelte van het EOP uitgaat van reorganisatie en herstructurering van het SEHOS en niet van nieuwbouw;
- dat de voorgenomen wijziging de uitgangspunten van het EOP niet aantast en een concentratie van de medische voorzieningen en de koppeling hiervan aan bestaande en nieuwe wijkvoorzieningen zal bijdragen aan een versterking van de in het EOP voorgestane stedelijke structuur;

Gelet op:

artikel 16 van het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curaçao (A.B. 1995, no. 36, zoals in werking getreden per A.B. 1997, no. 24) (hierna: EOP);

Heeft besloten:

Artikel 1

Een wijziging van de bestemming voor te bereiden voor het gebied, zoals dat op de bij deze ministeriele beschikking behorende gewaarmerkte kaart is aangegeven (tekeningnummer: VVRP-BO-2015-01, d.d. 1 augustus 2014), in diervoege dat de specifiek aangeduide gronden die thans conform artikel 4 van het EOP bestemd zijn als 'Binnenstad' worden gewijzigd naar de bestemming 'Stedelijk Woongebied' conform artikel 3 van het EOP.

Artikel 2

Dat het verboden is om het gebruik van de gronden en/of opstallen in het gebied waar het wijzigingsvoorbereidingsbesluit van kracht is te wijzigen in afwijking van de bestemming zoals aangegeven op de hiervoor genoemde kaart.

Artikel 3

Dat gelijktijdig met dit wijzigingsvoorbereidingsbesluit, met de hierbij gevoegde kaart (tekeningnummer: VVRP-BO-2015-01, d.d. 1 augustus 2014), een ontwerp van een wijzigingsplan voor een ieder ter inzage wordt gelegd op het ministerie van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning, Seru Arrarat Perceel C.

Artikel 4

Dat deze beschikking in werking treedt op 4 augustus 2014.

Afschrift van deze ministeriële beschikking wordt gezonden aan:

- Raad van Ministers,
- de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning,
- Wetgeving en Juridische Zaken,
- de Secretaris Generaal van het Ministerie van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning,
- de Uitvoeringsorganisatie Ruimtelijke Ordening en Planning.

Willemstad, 3 augustus 2014

De Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning,

