

Buurtprofiel **Mahaai**

Een beeld van de zone Mahaai te Curaçao



Buurtprofiel Mahaai

Zone 37

Anno 2011

Beeld van de zone Mahaai te Curaçao



MINISTERIE VAN
**SOCIALE ONTWIKKELING, ARBEID
EN WELZIJN**



*Dit project is gefinancierd middels Nederlandse Ontwikkelingsgelden
beheerd door USONA.*

Voorwoord:

Het buurtprofiel Mahaai heeft als doel inzicht te bieden in het ontstaan van de wijken, specifiek de zone Mahaai, de huidige situatie en de ontwikkelingen in de zone Mahaai. Met de realisatie van dit buurtprofiel wil de Ministerie van Sociale Ontwikkeling, Arbeid en Welzijn zijn bijdrage leveren aan een geïntegreerde wijkaanpak voor Curaçao. Dit door kennis over de wijken te genereren en te ontsluiten en deze op een zodanige manier te presenteren dat de betrokkenen in de wijk en belanghebbenden dan ook de werkelijke behoeften van de wijk kunnen vaststellen en gerichte acties ondernomen kunnen worden.

Si mi sa mi pasado i mi presente mi por skohe mi futuro!

Door het verleden te kennen en het heden in kaart te brengen kunnen we onze toekomst gericht bepalen.

Wij hopen dat een ieder die geïnteresseerd is in deze zone baat zal hebben bij dit buurtprofiel.



Inhoudsopgave:

Inleiding

- 1. Geografische positionering**
- 2. Historische ontwikkeling**
- 3. Demografische kenmerken**
 - 3.1. Aantal inwoners
 - 3.2. Leeftijdsopbouw
 - 3.3. Man-vrouw verdeling
 - 3.4. Land van oorsprong bewoners
 - 3.5. Religie
- 4. Sociaal economische kenmerken**
 - 4.1. Samenstelling huishoudens
 - 4.2. Inkomensverdeling
 - 4.3. Opleidingsniveau
 - 4.4. Arbeidsparticipatie
 - 4.5. Tienermoederschap
- 5. Sociale participatie**
 - 5.1. Onderwijs
 - 5.2. Sport
 - 5.3. Vrije tijdsbesteding
 - 5.4. Uitgaansleven
 - 5.5. Vrijwilligerswerk
- 6. Leefbaarheid**
 - 6.1. Leefklimaat
 - 6.2. Sociaal kapitaal
 - 6.3. Huisvesting
 - 6.4. Infrastructuur
 - 6.5. Transport
 - 6.6. Veiligheid
 - 6.7. Gezondheid

-
- 7. **Sociale kaart**
 - 7.1. Voorzieningen
 - 7.2. Faciliteiten
 - 8. **Wijkontwikkeling**
 - 8.1. Wijkprofiel
 - 8.2. Stand van zaken
 - 8.3. Wensen en behoeften



Inleiding:

Het buurtprofiel is een initiatief van het voormalig Sociaal Kennis Centrum. Het project is gestart als kwalitatief deelonderzoek van de buurtmonitor.

Al tijdens de informatiebijeenkomsten met de wijkvertegenwoordigers is de noodzaak gebleken om een totaalbeeld van de wijk vast te leggen in een wijk- c.q. buurtprofiel. In een dergelijk buurtprofiel worden de objectieve en subjectieve data naast elkaar gezet en met elkaar in verbinding gebracht. Het gaat er dan met name om te kijken naar bepaalde opvallende ontwikkelingen in de wijken en de verklaring die daarvoor gegeven wordt door de mensen zelf.

Het buurtprofiel biedt ook andere voordelen; namelijk een optimaal inzicht in de wijkstructuur draagt onze inziens ook bij tot gerichte actie en uiteindelijk tot een daling van de armoede in de wijken. Het gaat om de werkelijke behoefte van de wijk vast te stellen. Het project beoogt dan ook om samen met de wijk op basis van een brede bevraging in de wijk de behoeften en problemen in kaart te brengen en gezamenlijk mogelijke oplossingen te formuleren. Hier kunnen dan naast de sterke en zwakke punten duidelijke doelstellingen uit voort komen die dienen als leidraad voor de wijkgerichte integrale aanpak.

Gesteld moet worden dat de schrijvers van de buurtprofielen in deze periode te kampen hebben gehad met een aantal methodologische beperkingen.

In tegenstelling tot eerder ontwikkelde buurtprofielen hadden de onderzoekers in deze periode niet de volledige beschikking over onderzoeksgegevens over zaken zoals historische ontwikkeling, sociale participatie en leefbaarheid. Ook de informatie verkregen via sleutelinformanten bleek niet altijd even volledig te zijn. Informatie via deskresearch was ook niet altijd voor handen.

Om deze redenen is gekozen voor een werkwijze waarbij desk research gecombineerd werd met informatie van sleutelinformanten en observaties in de zone/buurt. Indien er sprake was van een buurt die zekere overeenkomsten vertoonde met buurten van bijvoorbeeld het buurtmonitoronderzoek van 2007 werd ook deze informatie bij de beschrijving meegenomen om zodoende bij benadering bepaalde aspecten van de buurt uit te kunnen werken.

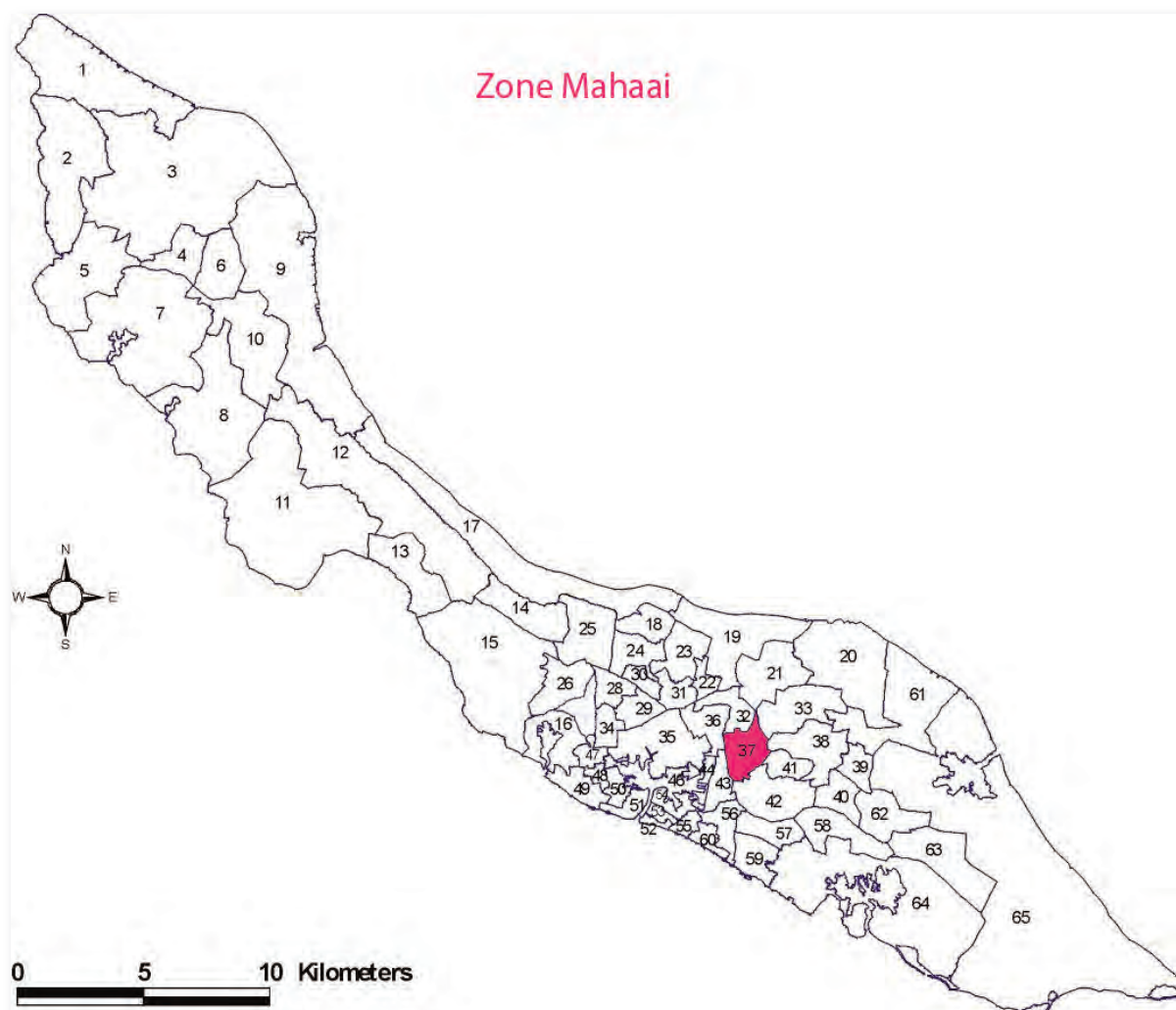
Tot slot moet opgemerkt worden dat bepaalde zones/buurten nu al een ander profiel vertonen in vergelijking met hetgeen de cijfers van de volkstellingen van 1992 en 2001 aangeven. Zeer waarschijnlijk zal dit bevestigd worden door de definitieve cijfers van de volkstelling van 2011.

1. Geografische positionering

Buurt: Mahaai

Zonegebied: 37

Code: 5504



Deze zone omvat de wijken: Mahaai, Rooi Catochi, Jonchi, Van Engelen, Soledad bij Francia, Cas Cora, Damacor en Francia met de volgende **straten- en wegennet**: Cas Coraweg, Kaya Flamboyan, Kaya Roi Catochi, Kaya Trinitaria, Kaya Ixora, Kaya Tuteurutu, Kaya Urdal, Magdalenaweg, Schottegatweg Oost, Zuikertuintjeweg, J.B. Beaujonweg, Perseusweg, Sta. Rosaweg, Neptunusweg, Dr. Caprilesweg, Dr. Evertszweg, Dr. Jacques Ellisweg, Charles Debrotweg, Schout bij Nacht van Staverenweg, George Maduroweg, Jan Haayenweg, Boy Ecuryweg, Van Engelenweg, Dr. Eyckmanweg, Dr. Lensweg, Schout bij Nacht Doormanweg, Blenchiweg, Kaminda Aguila, Trompetbloemweg, Mahaaiweg, Resedaweg, Djonora Marthaweg, Anjelierweg, Fransche Bloemweg, Lelieweg, Rozenweg, Angloweg, Gladiolenweg, Jasmijnweg, Corriweg, Ibisweg, Eendweg, Zwaluwweg, Patrijsweg, Slokeweg, Moffiweg, Totolikaweg, Chuchubiweg, Reigerweg, Baricageelweg, Flamingoweg, Kanariweg,

Chonchorogaiweg, Erosweg, Jongbloedweg, Boebiweg, Kolibriweg, Warawaraweg, Kinikiniweg, Blauwduifweg, Alablancaweg, Snipweg, Meeuwweg, Dornasolweg, Kaminda Para Karpinte, Kaminda Lora, Kaminda Palomba, Phoenixweg, en Pimpiriweg.



2. Historie

De zone Mahaai heeft een oppervlakte van 2.89 km². De totale bevolking was in het jaar 1992: 3443 en in het jaar 2001: 3019. Dit betekent een afname van 12.3%.

De wijken in de zone Mahaai hebben in de loop van de vorige eeuw en de afgelopen decennia een veelzijdige ontwikkeling doorgemaakt.

Een van de eerste woonkernen in de zone werd gevormd door Plantage Rooi Catootje. De oorspronkelijke naam was Plantage Rust en Vree, ook wel Sint Agnes Put genoemd. De plantage lag nabij Rooi Catootje en kreeg later de naam Rooi Catootje of Roy Catootje. (Een rooi is een brede sloot voor waterafvoer).

Het landhuis werd waarschijnlijk eind 18de eeuw begin 19de eeuw gebouwd en werd later voornamelijk als buitenverblijf gebruikt. In 1974 is het huis na het overlijden van de toenmalige eigenaar dhr. S.E.L. Maduro, ingericht als bibliotheek om zijn uitgebreide en waardevolle boekerij voor het nageslacht te bewaren. Historisch heeft het landhuis nog extra belang, omdat hier in 1954 de Ronde Tafel Conferentie werd gehouden, waarbij de autonomie der Nederlandse Antillen werd geregeld.



Landhuis Rooi Catochi

Net als andere wijken buiten het stadscentrum waren deze wijken in het begin van de 20e eeuw dunbevolkt en fungeerden deels als rustplaatsen voor de in het centrum levende elite, veelal Protestantse en Joodse handelaren. Als vanouds werden deze wijken ook bewoond door mensen van de lagere sociaaleconomische klassen. Dit veranderde in de loop van de jaren '30 en '40 toen als gevolg van de industriële ontwikkeling van het eiland en de toegenomen handel een groot deel van de handelaren die woonachtig waren in het

stadscentrum en daarbuiten zich buiten de stad gingen vestigen onder andere in wijken zoals Mahaai en Van Engelen. Een fenomeen dat door Romer(1970) gekarakteriseerd werd als “vlucht uit de stad door de meer gegoeden onder de bevolking”. Deze wijken kregen als gevolg hiervan in het begin een duidelijk elitair karakter, hoewel later ook mensen van andere sociale klassen zoals onderwijzers, leerkrachten en kleine zelfstandigen zich hier kwamen vestigen.

In de jaren '70 en later zorgden particuliere verkavelingsplannen voor nieuwe zelfbouwwijken zoals Rooi Catochi, die een apart imago aan de zone Mahaai gaf, zijnde een wijk met een modernere bouwstijl.

Gesteld moet worden dat vooral het oudere gedeelte van de zone bij veel regenval altijd last heeft gehad van wateroverlast bij veel regenval als gevolg van een slecht afwateringssysteem waardoor het ‘elitekarakter’ van deze zone in de laatste decennia sterk veranderd is. Ook het vertrek van een deel van de meer gegoede bewoners, vooral de Joodse bevolkingsgroep, naar het buitenland en elders op het eiland, heeft hiertoe bijgedragen.

De laatste decennia heeft de zone een sterk verkantoringsproces meegemaakt vooral aan de Cas Coraweg, Rooi Catochi en van Engelen. Vele winkels, kantoren en andere bedrijven vestigden zich in deze zone als gevolg van het overbevolkt raken van de binnenstad en omstreken zoals Saliña.

Het laat zich aanzien dat deze tendens zich zal voortzetten en dat deze zone voor de toekomst het profiel zal behouden van een gegoede middenstandszone in combinatie met de aanwezigheid van verschillende commerciële bedrijven en andere zakelijke activiteiten.

3. Demografische kenmerken

Het demografisch profiel van de wijk geeft een cijfermatig inzicht in het aantal inwoners, de leeftijdsopbouw, de sexratio, het land van oorsprong en de religie van de bewoners.

3.1. Aantal inwoners

De zone Mahaai heeft een oppervlakte van 2.89 km². In 2001 woonden er in deze zone, volgens de CBS-volkstelling, een aantal van 3019 mensen. De bevolkingsdichtheid in 2001 is dan 1047 inwoners per km². De bevolking van Curaçao is in de periode 1992-2001 gedaald met een gemiddelde van 9.3%.

Ook in de zone Mahaai was er in deze periode een daling van 12.3%

3.2. Leeftijdsopbouw

Curaçao kent al enkele jaren een proces waarbij het aantal personen jonger dan 15 jaar aan het afnemen is ("ontgroening") en daartegenover een proces waarbij het aantal personen van 65 jaar en ouder aan het toenemen is ("vergrijzing"). Dit geldt ook voor de zone Mahaai.

Relatieve leeftijdsverdeling Mahaai in vergelijking tot Curaçao

		Census	Census
		1992	2001
0 – 14 jr	Mahaai	21,0	19,0
	Curaçao	25,9	23,6
16 – 65 jr	Mahaai	68,0	68,0
	Curaçao	66,0	65,6
65 + jr	Mahaai	11,0	13,0
	Curaçao	8,1	10,8

Het percentage jongeren in de zone Mahaai bedroeg in 1992: 21%. Dit percentage is in het jaar 2001: 19%, een lichte daling van 2%, wat ongeveer gelijk loopt met het landelijk gemiddelde.

In de periode 1992-2001 stijgt het percentage ouderen in Curaçao van 8.1 tot 10.8%, wat overeenkomt met de gemiddelde stijging in de zone Mahaai.

In het jaar 1992 bedroeg het percentage ouderen in de zone Mahaai 11%. Dit percentage stijgt in 2001 tot 13%. Het ouderenindex (1992-2001, 1992=100) was 133. Dit betekent dat ook in de zone Mahaai een proces van vergrijzing plaatsvindt.

3.3. Man - vrouwverdeling

Het vrouwenoverschot op Curaçao is een bekend fenomeen dat bovendien steeds sterker wordt. De sekseratio voor Curaçao is in de volkstelling van 2001 gemeten op 116 vrouwen voor elke 100 mannen. In 1992 was het 111.

In de zone Mahaai was de sexratio in 1992: 116. Dit percentage stijgt in het jaar 2001 tot 124. Dit cijfer blijft dus hoog vergeleken met de sexratio van Curaçao in 2001, namelijk 116.

3.4. Land van oorsprong bewoners

Het percentage allochtone bewoners (d.i. niet op Curaçao geboren personen) in de zone Mahaai bedroeg in 1992: 36,1%. In het jaar 2001 was dit percentage: 36,5%. Het aantal allochtone bewoners vertoont dus een lichte stijging van 0,4%. Het landelijk gemiddelde laat zien dat het % allochtonen in 1992: 12,5% bedroeg en in 2001: 15,8%.

Het percentage allochtone bewoners in Mahaai is dus aanmerkelijk hoger dan het landelijke gemiddelde. In 2001: 36,5% in vergelijking met het landelijk gemiddelde van 15,8%.

In 2001 had 9,6% van de bevolking in de zone Mahaai vertrekplannen. Hiervan was 32,4 % in de leeftijd van 18-24 jaar.

3.5. Religie

Het katholieke deel van de zone Mahaai blijft in de periode 1992-2001 hetzelfde namelijk 62%. Dit betekent dat in de zone Mahaai ongeveer 38% van de bewoners niet-katholiek is.

Vergeleken met 1992 (12,7%) geven in 2001: 11,3% van de bewoners aan onkerkelijk te zijn.



Joodse Synagoge aan de Magdalenaweg

4. Sociaal economische kenmerken

Bij sociaaleconomische kenmerken wordt een cijfermatig inzicht gegeven in de samenstelling van de huishoudens in de wijk, de inkomensverdeling, het opleidingsniveau, de arbeidsparticipatie en tienermoederschap.

4.1. Samenstelling huishoudens

Het fenomeen van éénpersoonhuishoudens (alleenstaanden) op Curaçao lijkt groeiend te zijn. In de volkstelling van 1992 worden 15,7% van de huishoudens als éénpersoons huishoudens geregistreerd. In 2001 is dit percentage gegroeid tot 20,7%.

Percentages éénpersoonhuishoudens Mahaai

	Census 1992	Census 2001
Mahaai	16,4	19,8
Totaal Curaçao	15,7	20,7

Het percentage éénpersoonshuishoudens in Mahaai was in het jaar 1992 hoger dan het gemiddelde van Curaçao, 16,4 -15,7%. Hoewel het gemiddelde van Curaçao in 2001 een stijging vertoont van 5 punten in vergelijking met 1992, vertoont in de zone Mahaai het percentage éénpersoonshuishoudens een lichte stijging van 16,4

Percentages éénpersoons en meergezinshuishoudens in de zone Mahaai

	Census 1992	Census 2001
Eénpersoonshuishoudens	16,4	19,8
meergezinshuishoudens	2,9	2,9

Hoewel het percentage éénpersoonshuishoudens in Mahaai tussen 1992-2001 een stijging laat zien van ruim drie procentpunten, blijft in dezelfde periode het percentage meergezins-huishoudens hetzelfde, namelijk 2,9%.

Percentage vrouwen als hoofd in de huishouding

	Census 1992	Census 2001
Mahaai	23,4	29,6
Totaal Curaçao	34,7	39,6

Het percentage vrouwen als hoofd in de huishouding in de zone Mahaai is in de periode 1992-2001 gestegen met ruim zes procentpunten, terwijl het gemiddelde voor heel Curaçao een stijging vertoont van 5 procentpunten.

	Census 1992	Census 2001
Eénpersoonshuishoudens <18jr	29,0	3,0

Het percentage éénouders met kinderen kleiner dan 18 jaar in de zone Mahaai vertoont in de periode 1992-2001 een sterke daling van 26 procentpunten.

4.2 Inkomensverdeling

Het gemiddelde inkomen van de werkende bevolking in de zone Mahaai bedroeg in het jaar 2001: 4682. In het jaar 1992 was dit inkomen: 4167. Deze cijfers laten een toename van het gemiddelde inkomen in de zone zien van ongeveer 11%.

Het gemiddelde huishoudinkomen was daarentegen in 1992: 6601. Dit inkomen stijgt in 2001 tot 6985, een stijging dus van 5.8%.

4.3 Opleidingsniveau

Het opleidingsniveau (d.i. “het aantal mensen met een hogere opleiding voor ieder 100 personen met een gevolgde lage opleiding”) van de mensen op Curaçao stijgt geleidelijk. Dit is ook het geval in de zone Mahaai.

Terwijl het percentage hoog ten opzichte van laag opgeleiden in 1992 nog 108.1 was, is dit aantal in het jaar 2001 gestegen tot 161.6.

4.4 Arbeidsparticipatie

In 1992 was het werkloosheidspercentage in de zone Mahaai 2.7%. Dit percentage is in 2001 3.7, dus een lichte stijging van 1 procentpunt. Het landelijk gemiddelde daalt in dezelfde periode van 16.9 tot 15.8%.

Het percentage jeugdige werklozen was in 1992 8.0% en verdubbelt tot 16.7% in 2001, terwijl het landelijk gemiddelde in de periode 1992-2001 met één procentpunt toeneemt, namelijk van 32.7 tot 33.7%.

Het percentage langdurig werklozen in 2001 is 22.8%, wat aanmerkelijk lager is dan het landelijk gemiddelde van 49.1% in 2001.

Voor wat betreft het percentage personen met een tijdelijke baan kan geconstateerd worden dat in deze periode een daling plaatsvindt van dit percentage van 15.4 naar 12.7. Bij de ratio tijdelijke en vaste baan zien we ook een daling in de periode 1992-2001, namelijk van 18.3 naar 14.5. Het percentage personen met een losse job neemt toe in de periode 1992-2001 van 1.7 naar 2.5.

Bovengenoemde cijfers geven aan dat in de zone Mahaai minder personen afhankelijk zijn van een losse baan en daarentegen meer personen een vaste baan hebben.

Het percentage personen dat economisch afhankelijk zijn in de zone Mahaai daalt in de periode 1992-2001 van 113 tot 106. De afhankelijkheidsindex is 112. Dit betekent dat in deze zone het aantal economisch niet-actieven gedaald is. Tot de groep Economische Afhankelijken behoren Jongeren onder 15 jaar die nog niet werken en ouderen boven 65 jaar die niet meer werken.



De Centrum Supermarket

4.5. Tienermoederschap

In Curaçao betreft het aandeel 15-19 jarige tienermoeders per januari 2001 ruim zeven procent (7.3%). Een vergelijking met het resultaat uit de census van 1992 wijst uit dat dit aantal met dertiende procentpunten is afgenomen (7.0%)

Het percentage tienermoeders in de zone Mahaai was 0%. In het jaar 2001 was dit percentage 3.3%, wat een stijging betekent van 3.3 procentpunten.

5. Sociale participatie

De maatschappelijke participatie is één van de thema's die gebruikt wordt om het leven in de wijken te meten. Hierbij gaat het om deelname onderwijs, sport, uitgaansleven, vrijwilligerswerk, vrijetijdsactiviteiten en hobby's.

Uit de censusgegevens van 1992 en 2001 is hierover geen informatie te verkrijgen. Uit informatie verkregen van sleutelinformanten is gebleken dat dit aspect heel moeilijk meetbaar is, en dat niet alle activiteiten wijkgebonden zijn.

5.1. Onderwijs

Schoolparticipatie 15 t/m 19 jarigen Mahaai

	Census 1992	Census 2001
Mahaai	93,5	90,1
Totaal Curaçao	72,5	81,5

De schoolparticipatie van 15 t/m 19 jarigen in de zone Mahaai vertoont een dalende lijn, van 93.5 tot 90.1%. Desondanks is de schoolparticipatie van deze leeftijdsgroep bijna tien procentpunten hoger dan het landelijk gemiddelde dat in de periode van 1992-2001 toegenomen is van 72.5 tot 81.5%.



De Johan van Walbeeckschool

Aandeel 13-14-15 jarigen in het basisonderwijs (zittenblijversproblematiek)

	Census 1992	Census 2001
Mahaai	7,6	6,3
Totaal Curaçao	26,2	19,2

Het aandeel van 13-14 en 15 jarigen in het basisonderwijs voor heel Curaçao is in de periode 1992-2001 gedaald van 26.2 tot 19.2. Dit betekent dat het percentage, dat minstens 1 keer is blijven zitten een dalende tendens vertoont.

De cijfers voor de zone Mahaai geven aan dat in deze zelfde periode dit percentage bijna drie keer lager ligt dan het landelijk gemiddelde, namelijk 6.3 vs 19.2%.

Participatie van kinderen aan het onderwijs in de zone Mahaai

	1992	2001
0 - 3 jr	51,1	63,1
13 - 15 jr	7,6	6,3
15 - 19 jr	93,5	90,1

Uit bovenstaand tabel blijkt dat de participatie van kinderen aan het onderwijs in de leeftijdsgroep 0-3 jr een stijgende tendens vertoont: 51.1 → 63.1. De participatie aan het onderwijs van kinderen in de leeftijdsgroep van 13-15 jr vertoont daarentegen een dalende tendens van 7.6 naar 6.3%, terwijl de schoolparticipatie van kinderen in de leeftijdsgroep van 15-19 jr ook een dalende lijn vertoont van ruim drie procentpunten.

Het percentage jeuddropouts in de zone Mahaai bedroeg in het jaar 1992: 26.7%, In het jaar 2001 is dit percentage 16.5, dus we zien een sterke daling van dit percentage met bijna tien procentpunten. Het landelijk gemiddelde jeugddrop-outs in de periode 1992-2001 blijft ongewijzigd, namelijk 45.3 vs 45.2%.

De zone Mahaai heeft dus bijna drie keer minder jeugddrop-outs vergeleken met het landelijk gemiddelde.

Het percentage analfabeten is in het jaar 1992: 2.9%. en in 2001: 1.1% Dit percentage laat een lichte daling zien van 1.8%. Dit is ongeveer de helft van het landelijk gemiddelde van boven de 3.6%.



De ingang van de Römerschool

5.2. Sport

Uit de buurtmonitor van 2007 blijkt dat het percentage van mensen van 4 jaar en ouder in de 12 bestudeerde wijken van de buurtmonitor die aangeven minstens 1 keer per week te sporten 19.4% is. Voor de zone Mahaai zijn deze cijfers niet beschikbaar.

Over het algemeen sporten vrouwen relatief weinig in de bestudeerde wijken (slechts 12.3%). Ook kunnen we aannemen dat in deze categorie zones meer mannen regelmatig sporten vergeleken met vrouwen.

In de zone Mahaai zijn er relatief weinig sportgelegenheden en accommodaties.

Het blijkt dat er een gemis is voor wat betreft accommodaties van sport- en spel. De wijk mist ook andere voorzieningen voor vrije tijd zowel voor jongeren als ouderen.



Verlaten Sportveld te Damacor

5.3. Vrije tijdsbesteding

Het gemiddelde van de ondervraagde mensen in de 12 bestudeerde wijken in de buurtmonitor die aangeven iets aan een hobby of andere vrijetijdsactiviteit te doen is 50%. In de zone Mahaai zijn hierover geen gegevens beschikbaar.

Opgemerkt dient te worden dat in deze categorie wijken de vrije tijdsbesteding veelal binnenshuis plaatsvindt en dat de bewoners indien nodig hun vertier buiten de wijken van de zone zoeken.

6. Leefbaarheid

Leefbaarheid is een belangrijk instrument om na te gaan hoe het in de wijk gesteld is met zaken zoals leefklimaat, vertrouwen in de omgeving, de huisvestingssituatie, infrastructuurle voorzieningen, transport en aspecten van veiligheid en gezondheid.

De hiernavolgende paragrafen geven een beschrijving van deze verschillende aspecten van leefbaarheid in de zone Mahaai.

6.1 Leefklimaat

Uit gegevens van de buurtmonitor 2007 valt af te leiden dat in de 12 bestudeerde wijken relatief veel mensen aangeven vertrouwen te hebben in hun omgeving.

Bij de buurtmonitor is ook geprobeerd het oordeel van de bewoners van de bestudeerde wijken te meten voor wat betreft de “sfeer” (het leefklimaat) en de “sociale integraliteit” in hun omgeving. In de wijken van de buurtmonitor van 2007 zijn de mensen voor bijna 80% positief over zowel de sfeer en de sociale integraliteit van hun wijk. Onder sociale integratie wordt verstaan de graad van saamhorigheidsgevoel, samenlevingszin en samenwerkingszin binnen een gemeenschap.

Hoewel het aspect leefklimaat voor de zone Mahaai niet onderzocht is, kan genoegzaam worden aangenomen dat de bewoners in hun meerderheid positief zullen staan ten opzichte van de sfeer en sociale integraliteit in hun wijk.

6.2 Sociaal kapitaal

Als indicatoren voor dit vertrouwen zijn 4 verschillende ‘soorten’ vertrouwen in de buurtmonitor gemeten. Het zijn:

- a. graad van vertrouwen in “voor het individu belangrijke” anderen, d.w.z. vertrouwen in mensen zoals je naaste burens, je huisarts en je collega’s.
- b. graad van vertrouwen in “willekeurige anderen”, d.w.z. vertrouwen in bijvoorbeeld willekeurige jongelui of ouderen in je omgeving.
- c. graad van vertrouwen in “vertegenwoordigers van maatschappelijke instituties die actief zijn in je omgeving, zoals de wijkleiders, politici, religieuze leiders of een politieagent in de wijk.
- d. graad van algehele vertrouwen in anderen, d.w.z. de mate van vertrouwen in al de eerder genoemde categorieën van mensen in de omgeving van de respondent.

De hierna gepresenteerde percentages geven steeds aan het aandeel van hoofden van huishoudens die vertrouwen hebben in de verschillende categorieën van andere mensen in hun omgeving.

	%	%	%	%
	Vertrouwen in “voor individu belangrijke anderen”	Vertrouwen in “willekeurige anderen”	Vertrouwen in vertegenwoordigers van maatschappelijke Instituties	Algehele vertrouwen in anderen
Mahaai	-	-	-	-
Totaal	27,5	8,9	17,3	3,9

Bij gebrek aan onderzoeksgegevens voor de zone Mundo Nobo is het moeilijk aan te geven hoe het gesteld is met bovengenoemde indicatoren van vertrouwen. Ook uit gesprekken met individuele bewoners kon geen betrouwbaar beeld verkregen worden van de graad van vertrouwen in andere mensen van hun omgeving.

6.3. Huisvesting

Op Curaçao is het grootste deel van de woningvoorraad eigendomswoningen. De verhouding tussen huur en eigendom op Curaçao is ongeveer 1 huurwoning op 2 eigendomswoningen. De situatie in de zone Mahaai is als volgt:

Aantal huurwoningen per 100 eigendomswoningen

	Census 1992	Census 2001
Mahaai	33	26
Curaçao	44	44

Volgens bovenstaand tabel is het percentage huurwoningen per 100 eigendomswoningen in de periode 1992-2001 gedaald met 7 procentpunten tot 26.. Dit percentage blijft laag vergeleken met het landelijk gemiddelde van 44.



Huizen in van Engelen

Percentages woningen in slechte staat in Mahaai (objectief)

	Census 1992	Census 2001
Mahaai	0.9	1.1
Curaçao	8.3	5.4

Het percentage woningen in slechte staat in de zone Mahaai neemt 1992-2001 tot met 0.2 procentpunten. Dit percentage blijft laag in vergelijking met het landelijk gemiddelde van 5.4%..

De gemiddelde woonbezetting in de zone Mahaai neemt af in de periode 1992-2001 van 3.0 tot 2.7%. De gemiddelde huurprijs stijgt in de periode 1992-2001 van 1052 tot 1188. Het huishoudinkomen van de huurders van huurwoningen is in 2001, 6138.3 (19.6% van het huishoudinkomen).

6.4. Infrastructuur

In de zone Mahaai zijn bijna alle wegen geasfalteerd. Bijna overal in de zone is er sprake van voldoende straatverlichting en een groot aantal huizen verkeert in een goede tot zeer goede staat (van onderhoud).

Vooraf in de wijken Mahaai en van Engelen ondervinden de bewoners vaak veel last van onbegaanbare wegen bij regenval, een euvel die reeds decennia lang een probleem vormt voor deze wijken. Hoewel de overheid de afgelopen jaren maatregelen genomen heeft voor wat betreft het systeem van afwatering is dit probleem nog niet helemaal opgelost.

De zone Mahaai heeft goede toegang tot openbaar vervoer, hoewel de bewoners gezien het autobezit in de zone (in 2001 164 op de 100 inwoners) hiervan niet afhankelijk zijn. Ook zijn er voldoende winkelvoorzieningen.

6.5. Transport

Het autobezit in Mahaai was in 1992 159 per 100 woningen. Dit aantal stijgt in 2001 tot 164 per 100 woningen. Op basis van deze cijfers mag aangenomen worden dat de meeste huishoudens over een eigen vervoermiddel beschikken.

In de zone Mahaai was het percentage personen die met de bus naar hun werk gingen in de periode 1992-2001 hetzelfde namelijk: 1.5%. Het landelijk gemiddelde was in 1992: 16.8 en in 2001: 15.4%.

Dit betekent dat in de zone Mahaai slechts een klein percentage van de bewoners afhankelijk is van de bus om naar hun werk te gaan, een percentage dat ongeveer 14 procentpunten lager ligt dan het landelijk gemiddelde.

Het percentage schoolbussers in de zone Mahaai was in 1992: 0.8% en in 2001: 0.6%, terwijl het landelijk gemiddelde in 1992: 11.4% was en in 2001: 12.4%.

Dit betekent dat in deze zone weinig kinderen afhankelijk zijn van de bus om naar school te gaan vergeleken met het landelijk gemiddelde: in 2001 0,6 (Mahaai) vs 12.4 (Curaçao).



De Cas Coraweg

6.6. Veiligheid

Bij vormen van onveiligheid op wijkniveau wordt gedacht aan zaken als: criminaliteit en vandalisme, verkeersoverlast, overlast door (hang) jongeren, verlichting en donkere gebieden in de wijken. Ook zaken zoals een schone wijk kunnen een veilig gevoel geven.

In gesprekken met een aantal buurtbewoners in de zone Mahaai is gebleken dat de bewoners de wijk niet als onveilig ervaren.

In de wijken van Mahaai is geen sprake van onveiligheidsgevoelens: de bewoners ervaren de wijk niet als onveilig. Mahaai is over het algemeen een middle class zone waar de gezinnen een eigen leven leiden met een zekere privacy. Gegevens van het politiedossier over criminaliteit geven ook aan dat er bijna geen meldingen zijn van enig misdrijf of strafbare feit in deze zone.

6.7. Gezondheid

De “gezonde wijken” benadering is gebaseerd op de gedachte dat actieve deelname van de mensen waar het om draait, bijdraagt aan hun persoonlijke ontwikkeling en aan het versterken van beoordeling- en beslissingsvermogens. In achterstandswijken is in het algemeen meer sprake van gemeenschapszin, hetgeen een goede mogelijkheid biedt de sociale norm positief te beïnvloeden.

Gezondheidsverschillen hebben volgens de literatuur te maken met de sociaal-economische positie van mensen, met hun gezondheidscultuur, hun huisvestingssituatie, hun

opleidingsniveau en met het wel of niet hebben van werk. Deze verschillende factoren beïnvloeden elkaar, en door de ingewikkelde samenhang is het moeilijk wetenschappelijk te bewijzen welke invloedsfactoren het meest van belang zijn.

In hoeverre andere factoren zoals de sociaaleconomische situatie van de huishoudingen, alsmede hun gezondheidscultuur ook een rol spelen moet door verder onderzoek in de zone Mahaai nader vastgesteld worden.



7. Sociale kaart

In dit hoofdstuk wordt nagegaan welke voorzieningen en faciliteiten er in de zone Mahaai aanwezig zijn waar de wijkbewoners gebruik van kunnen maken.

7.1 Voorzieningen

Het betreft medische en paramedische voorzieningen, ouderenvoorzieningen en basis- en luxevoorzieningen zoals gedefinieerd door CBS.

Medische en paramedische voorzieningen

Bewoners in de zone Mahaai kunnen van de volgende medische en paramedische voorzieningen gebruik maken afhankelijk van de aard van hun ziektekostenverzekering.

Huisartsen NAAM	ADRES		TELEFOON
HAMMOUD, J.	S.B.N. DOORMANWEG 47		737-0522 737-0523
HULS VAN DER, H.L.J.	S.B.N. DOORMANWEG 47		737-0947 737-0522
JACOBUS, E.L.	S.B.N. DOORMANWEG 47		737-0521
JONGE DE, W.W.	CAS CORAWEG 30		737-6455
ROLFAST-LANNOY DE, E.M.L.	S.B.N. DOORMANWEG 47		737-0522 737-0523
SNIJDER, J.J.	S.B.N. DOORMANWEG 47		737-0522
Specialisten NAAM		ADRES	TELEFOON
FA-SI-OEN, P.R.	ALGEMEEN CHIRURG	S.B.N. DOORMANWEG 10	736-7038
SUVERKROPP, G.H.J.	CARDIOLOOG	KINIKINIWEG 10	736-7900
ACKERMAN, P.	CHIRURG	BLAUWDUIFWEG 5	736-5068
MARUGG, M.	DERMATOLOOG	ANJELIERSWEG 6	738-2233

Specialisten NAAM		ADRES	TELEFOON
JANSSEN, H.J.P.M.	GYNAECOLOOG	MAHAAIWEG 30	737-0888
MARTINEZ, R.A.	KINDERARTS	KAYA FLAMBOYAN 1-B	737-6211
VERMEULEN, V.W.A.	KINDERARTS	KAYA FLAMBOYAN 1-B	737-6375
TAAMS KLINIEK	KLINIEK	WARAWARAWEG 4	736-5466
BERENOS-RILEY, L.C.M.	KNO-ARTS	PROF. KERKAMPWEG 17	737-7264 737-1532
LIONG-A-JIN, K.J.	KNO-ARTS	PROF. KERKAMPWEG 17	737-7264 737-1532
RACH, G.H.	KNO-ARTS	PROF. KERKAMPWEG 17	737-7264 737-1532
RILEY, L.C.M.	KNO-ARTS	PROF. KERKAMPWEG 17	737-7264 737-1532
BOOI, G.A.	ORTHOPEDISCH CHIRURG	S.B.N. DOORMANWEG 46	736-6744
LIONG-A-JIN, K.J.	KNO-ARTS	PROF. KERKAMPWEG 17	737-7264 737-1532
RACH, G.H.	KNO-ARTS	PROF. KERKAMPWEG 17	737-7264 737-1532
RILEY, L.C.M.	KNO-ARTS	PROF. KERKAMPWEG 17	737-7264 737-1532
BOOI, G.A.	ORTHOPEDISCH CHIRURG	S.B.N. DOORMANWEG 46	736-6744



De Taamskliniek

Paramedische voorzieningen en Instellingen NAAM	ADRES	TELEFOON
KLINIEK DR. J. TAAMS	WARAWARAWEG 4	736-5466
MAHAAI MEDICAL CENTER	S.B.N. DOORMANWEG 10	736-7038
ALVAREZ, Y, DIETIS/VOEDINGSKUNDIGE CENTRO MEDICO AESCLAPIUS	SBN DOORMANWEG 47	737-0522

Basis- en luxevoorzieningen

Het CBS verstaat onder basisvoorzieningen de voorzieningen die nodig zijn voor de primaire levensbehoeften. Het gaat om;

- de aanwezigheid van een kookgelegenheid
- de aansluiting op het waternet of de toevoer van water uit een regenbak
- de aanwezigheid van een douchegelegenheid
- de aanwezigheid en aansluiting van een toilet op het waternet en het feit dat het doorgetrokken kan worden
- de aanwezigheid van elektriciteit
- de kwaliteit van het woonverblijf

Indien alle zes voorzieningen in het woonverblijf aanwezig zijn wordt de score 6 aan het woonverblijf toegekend.

Het eiland Curaçao scoort gemiddeld 5,8. Dit betekent dat niet alle bewoonde woonverblijven volledig voorzien zijn. Desalniettemin scoort het eiland over het algemeen bijzonder hoog. Een vergelijking met het censusjaar 1992 laat zien dat de situatie voor wat betreft de aanwezigheid van de basisvoorzieningen in het woonverblijf dezelfde is gebleven. De woonverblijven zijn er over het algemeen niet op achteruit gegaan.

Tot de luxe voorzieningen wordt gerekend de voorzieningen waarbij de keuze kan worden gemaakt om deze aan te schaffen of niet. Het gaat om voorzieningen zoals een televisietoestel, een videorecorder, telefoon, mobiele telefoons, kabel aansluiting of satelliet schotels voor keuzezenders, een koelkast, een wasmachine, een computer, internetaansluiting, een diepvries of een faxmachine.

Indien een huishouden al deze voorzieningen bezit dan scoort het woonverblijf het cijfer 12. Afhankelijk van het aantal voorzieningen waar het huishouden daadwerkelijk over beschikt wordt er gescoord.

Gemiddeld scoren de huishoudens in Curaçao een zes (5,96) voor wat betreft het aantal luxe goederen ter beschikking van het huishouden. Dit betekent dat ze gemiddeld over de helft van het aantal genoemde goederen beschikken.

		Census 1992	Census 2001
<i>Basisvoorzieningen</i>	Mahaai	5,8	6,0
	Curaçao	5,8	5,8
<i>Basisvoorzieningen</i>	Mahaai		8,0
	Curaçao		5,9

Bovenstaand tabel laat zien dat de basisvoorzieningen in de zone Mahaai in de periode 1992-2001 niet noemenswaardig afwijken van het landelijk gemiddelde. Daarentegen laten de cijfers over de luxevoorzieningen in de zone Mahaai een groot verschil zien met het landelijk gemiddelde, namelijk 8.0.% vs 5.9%.

7.2. Faciliteiten

Bij faciliteiten wordt nagegaan welke faciliteiten in de zone aanwezig zijn ten behoeve van de bewoners. Het betreft faciliteiten zoals openbaar vervoer, scholen, dienstverlenende overheidsinstanties en sportfaciliteiten.

Scholen

Sch.best.	Naam school	Adres	Tel. nr.
Funderend Onderwijs			
DOS	Romerschool	Magdalenaweg z/n	7376076
DOS	Johan van Walbeeckschool	Fransche Bloemweg z/n	7375777
RKSCB	V.Jonckheer Mensing College	Chuchubiweg 12	7374670
Basisonderwijs			
DOS	Romerschool	Magdalenaweg 9	7376034
DOS	Johan van Walbeeckschool	Jasmijnweg 23	7375958
RKCS	V.Jonckheer Mensing College	Chuchubiweg 14	7376811
VSBO			
VPCO	Marnix	Cas Coraweg z/n	7365177
RKCS	Regina Pacis BVO	Djonoramathaweg 4	7375888
HAVO/VWO			
RKCS	Radulphus College	Cas Coraweg 57	7376008



Marnix VSBO

Dienst Werk en Inkomen (DWI) en Ban Bario Bek

De bewoners van de zone Mahaai en omstreken kunnen gebruik maken van de diensten van DWI en Ban Bario Bek gevestigd in de wijkkantoor te Brievengat.

Sportfaciliteiten

De zone Mahaai heeft een klein aantal gelegenheden voor sport en spel. Zoals de Bowlingclub Damacor en een tennisbaan.



Bowlingclub te Damacor



Tennisbaan te Damacor

8. Wijkontwikkeling

Bij een buurtprofiel is het de bedoeling om uitgaande van gegevens en cijfers over de demografische en sociaaleconomische situatie van de wijk, de mate van sociale participatie en aspecten van leefbaarheid en de aanwezige voorzieningen en faciliteiten uiteindelijk zicht te krijgen op de wensen en behoeften die er leven binnen de bestudeerde wijk. Op basis hiervan kan gerichte actie ondernomen worden om aan de noden van de wijk tegemoet te komen. De hiernavolgende paragrafen zijn een poging hiertoe.



8.1 Wijkprofiel

Profiel zone Mahaai (oppervlakte 2.89 km²)

	Curaçao 1992	Curaçao 2001	Mahaai 1992	Mahaai 2001
Bevolking	144097	130627	3443	3019
Sexratio	111	116	116	124
Jongeren % (0-14 jaar)	25.9	23.6	21.0	19.0
Personen 15-65 jaar			68.0	68.0
Ouderen %	8.1	10.8	11.0	13.0
Katholieken %	81.3	80.1	62.0	62.0
Onkerkelijk %	4.2	3.9	12.7	11.3
Papiamentstalige huishouden	83.3	80.8	50.0	49.0
Allochtonen	12.5	15.8	36.1	36.5
Vertrekplannen		6.2		9.6
Tienermoeders	7.0	7.3	0.0	3.3
Gem. Opleidingsniveau	23.1	38.3		
Schoolparticipatie 15-19 jaar	72.5	81.5	93.5	90.1
Schoolparticipatie 0-3 jaar	35.2	42.4	51.1	63.1
13-14-15 jaar op basisschool	26.2	19.2	7.6	6.3
Hoog opgeleid/100 laag opgeleid			108.1	161.6
Drop out %	45.3	45.2	26.7	16.5
Analfabeten %	3.9	3.6	2.9	1.1
Schoolbussers %	11.4	12.4	0.8	0.6
Gem. inkomen werkende	2273(*)	2646	4167	4682
Gem. Huishoudinkomen	3451(*)	3701	6601	6985
Werkloos %	16.9	15.8	2.7	3.7
Jeugdwerkloosheid	32.7	33.7	8.0	16.7
Langdurig werkloos		49.1		22.8
Economische afhankelijkheid	179	182	113	106
% tijdelijke baan	26.3	20.7	15.4	12.7
Tijdelijke baan – vaste baan ratio	35.8	26.2	18.3	14.5
% werkgevers	7.7	9.2	27.7	29.0
% losse jobs	10.3	7.4	1.7	2.5
% onderstandstrekkers	6.3	8.2	0.5	0.6
% met bus naar werk	16.8	15.4	1.5	1.5
Groei/afname met bus naar werk	-1.4		0.0	
Aantal bewoonde woningen/km ²	43161			421
Gemiddelde woonbezetting	3.5	3.0	3.0	2.7
Oppervlakte woning	125.9		220.2	
Leegstand per 100 bewoonbare	8			6
% slechte woningen	8.3	5.4	0.9	1.1
Aantal huur per 100 eigendomswoning	44	44	33	26
Gemiddelde huurprijs	364	475	1052	1188
Huishoudinkomen huurders huurwoningen	3001.3			6138.3
Aanwezigheid score basisvoorzieningen	5.8	5.8	5.8	6.0

	Curaçao 1992	Curaçao 2001	Mahaai 1992	Mahaai 2001
Aanwezigheid score luxe voorzieningen		6.0		8.0
% autobezit per 100 HH	102	101	159	164
% vrouwelijke hoofd HH	34.7	39.6	23.4	29.6
% meergezins HH	9.6	8.0	2.9	2.9
% éénouder met kinderen < 18 jaar	10.5	7.8	29.0	3.0
% éénpersoonshuishoudens	15.7	20.7	16.4	19.8

8.2 Stand van zaken

Voor wat betreft de stand van zaken met betrekking tot de wijkontwikkeling van Mahaai kan in het algemeen het volgende gesteld worden.

- **Jongeren en ouderen**
Het percentage jongeren tussen 0-14 jr in 2001 is beduidend lager dan het landelijk gemiddelde en is minder geworden in vergelijking met 1992. In dezelfde periode 1992-2001 zien we een stijging van het percentage ouderen van 11.0 tot 13.0. Geconstateerd kan worden dat het vergrijzingproces in de zone Mahaai een stijgende lijn vertoont.
- **Tienermoeders**
Het percentage tienermoeders stijgt in de periode 1992-2001, namelijk van 0.0 tot 3.3%, een percentage dat vier procentpunten lager ligt dan het landelijk gemiddelde van 73% in 2001.
- **Schoolparticipatie, opleidingsniveau en drop-outs**
De schoolparticipatie van jongeren van 15-19 jr. in de periode 1992-2001 vertoont een dalende lijn, maar is toch bijna 10 procentpunten hoger dan het landelijk gemiddelde. De schoolparticipatie van jongeren van 0-3 jr. neemt drastisch toe in de periode 1992-2001 en is in 2001 bijna 20 procentpunten hoger dan het landelijk gemiddelde. Het percentage hoog vs laag opgeleiden vertoont een sterke stijgende tendens van 108.1 tot 161.6.
Het drop-out percentage is in 2001 bijna 30 procentpunten lager dan het landelijk gemiddelde, 16.5 vs 45.2 en is ten opzichte van 1992 gedaald met ruim 10 procentpunten.
- **Sociaaleconomische situatie**
Het gemiddelde inkomen van de werkende bevolking in de zone Mahaai is ruim 2000 gulden hoger dan het landelijk gemiddelde in 2001, terwijl het gemiddeld huishoudinkomen bijna 3000 gulden hoger is dan het landelijk gemiddelde in 2001. Voor beide categorieën inkomens valt een significante stijging te constateren.
Voor wat betreft de situatie van werkloosheid: het werkloosheidspercentage is in 2001 twaalf procentpunten lager dan het landelijk gemiddelde, terwijl de jeugdwerkloosheid aan de andere kant verdubbelt van 8.0 tot 16.7 % in de periode 1992-2001. Het percentage langdurig werklozen is in 2001 ruim 27 procentpunten lager dan het landelijke gemiddelde in 2001.

Het percentage economisch afhankelijken daalt in de periode 1992-2001 van 113 tot 106. Dit is significant lager dan het landelijk gemiddelde van 182 in 2001 (106 vs 182). Ook blijkt dat in de periode 1992-2001 meer personen een vaste baan hebben gekregen, terwijl het percentage onderstandstrekken in 2001 minimaal (0.6) is vergeleken met het landelijk gemiddelde van 8.2.

- **Huisvestingssituatie en autobezit**

De gemiddelde woonbezetting in de zone Mahaai komt ongeveer overeen met het landelijk gemiddelde in 2001, namelijk 2.7%. De zone heeft ook een zeer laag percentage van woningen in slechte staat, in 2001 1.1 % in vergelijking met het landelijk gemiddelde van 5.4%.

In vergelijking met het landelijk gemiddelde valt het lage aantal huurwoningen op 26 i.v.m. 44, met een gemiddelde huurprijs van ruim 1200 gulden. Het huishoudinkomen van huurders is vrij hoog in 2001: ruim 6100.

In 2001 is het autobezit per 100 woningen 164, een aantal dat veel hoger ligt dan het landelijk gemiddelde van 101.

- **Samenstelling huishoudens**

In de zone Mahaai is het percentage vrouwen als hoofd van de huishouding in de periode 1992-2001 gestegen met ruim zes procentpunten. Dit percentage is tien procentpunten lager dan het landelijk gemiddelde van 39.6% in 2001. Het percentage vrouwen als hoofd van de huishouding in de zone Mahaai vertoont eenzelfde stijgende lijn van ruim 5 procentpunten vergeleken met het landelijk gemiddelde.

Het percentage meergezinshuishoudens blijft hetzelfde in de periode 1992-2001, namelijk 2.9, maar is veel lager dan het landelijk gemiddelde van 8.0 in 2001, hoewel het landelijk gemiddelde een dalende lijn laat zien. Ook het percentage éénpersoonshuishoudens neemt af in de periode 1992-2001, terwijl het landelijk gemiddelde juist toeneemt met vijf procentpunten.

Het percentage éénouder gezinnen met kinderen kleiner dan 18 jr. vertoont in de periode 1992-2001 een sterke daling van 29.0 tot 3.0%, een percentage dat ook veel lager ligt dan het landelijk gemiddelde van 7.8%.

8.3 Wensen en behoeften

In de hiernavolgende paragraaf zal een overzicht gegeven worden van de wensen en behoeften van de zone Mahaai.

Deze punten kunnen aan de ene kant opgevat worden als zijnde verlangens in verband met te verbeteren zaken in de zone en aan de andere kant sociale, sociaal-economische, psychologische en fysieke factoren ter verhoging van het welzijn van individu en gemeenschap.

Vooraf moet duidelijk gesteld worden dat de wensen en behoeften van zones zoals Mahaai geheel anders van aard zijn in vergelijking met bijvoorbeeld zones zoals bestudeerd in de buurtmonitor van 2007. Uit gegevens van de zone Mahaai blijkt dat de wensen en behoeften niet in de eerste plaats gerelateerd worden aan sociale en sociaaleconomische aspecten van de zone, maar eerder aan zaken zoals verbetering van de infrastructurele voorzieningen (bestrating en afwatering, straatverlichting, e.d.)

De wensen en behoeften van zones zoals Mahaai wijken dus af van de gemiddelde zone van eerdere buurtonderzoeken. Deze zone kan sociologisch gezien in het algemeen gecategoriseerd worden als een middle class zone.

Dit uit zich in indicatoren zoals de demografische situatie van de zone, de sociaal-economische kenmerken zoals inkomensverdeling en opleiding, schoolparticipatie en aspecten van leefbaarheid, wat tot uiting komt in onder andere de huisvestingssituatie, de infrastructuur en de aanwezige voorzieningen en faciliteiten.

(Zie hiervoor par. 8.2.: Stand van zaken)

Gemis aan voldoende accommodaties voor vrijetijdsbesteding in deze categorie wijken is vaak ook geen probleem vanwege de mogelijkheden hiertoe in nabijgelegen wijken of verderop of in de privésfeer van hun woningen

Uit observaties van de fysieke situatie in de zone blijkt wel dat er ruimte is voor kleine verbeteringen voor wat betreft bestrating en afwatering. Dit geldt vooral voor de wijk Mahaai.

Ook blijkt niet dat er gevoelens van ontevredenheid bestaan voor wat betreft zaken zoals openbaar vervoer en medische voorzieningen, wat waarschijnlijk te maken heeft met de geografische ligging van de zone in de nabijheid van wijken met voldoende voorzieningen en faciliteiten. Ook op het gebied van veiligheid vallen de klachten mee.



Gebruikte literatuur

- CBS, Censusatlas 1992, Curaçao Nederlandse Antillen
- CBS, Censusatlas 2001, Curaçao, Nederlandse Antillen
- Statistische gegevens leefsituatie buurten, Census 2001, CBS Nederlandse Antillen
- CBS, Leefsituatie in enkele achterstandsbuurten van Curaçao; historische achtergronden en statistische feiten
- Ursula/ Wallé SKC Buurtmonitor 2007
- CBS Huishoudens in de Nederlandse Antillen
- Weeber, Witteveen e.a Urgentieplan Buurten
- Pobreza ban atake Reda Sosial (1999)

Dankwoord

Deze beschrijving van het buurtprofiel van de zone Mahaai, is in de praktijk niet makkelijk gebleken door de afwezigheid van voldoende en betrouwbaar materiaal over de verschillende aspecten van de wijk. Ook de afwezigheid van een wijkorganisatie bleek een groot probleem. De schrijver was daarom afhankelijk van eigen (veld)observaties en informatie van individuele buurtbewoners.

De schrijver van dit buurtprofiel wil al deze personen van harte bedanken voor hun waardevolle bijdrage.

Colofon

Buurtprofiel Mahaai

Teksten:

CommUnity Consultancy N.V.

In opdracht van:

Ministerie SOAW

Foto's:

CommUnity Consultancy N.V.

Grafische vormgeving:

Ariadne Faries

Print/Distributie:

Ministerie SOAW

Informatie:

Ministerie SOAW

Sector Familie en Jeugd

Apna gebouw 5e verdieping

Tel: 466 93 43



MINISTERIE VAN
**SOCIALE ONTWIKKELING, ARBEID
EN WELZIJN**