



PUBLICATIEBLAD

LANDSVERORDENING van de 19^{de} januari 2017 tot wijziging van het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curaçao (A.B. 1995, no. 36) (herziening Oostpunt)

In naam van de Koning!

De Gouverneur van Curaçao,

In overweging genomen hebbende:

dat het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curaçao op 25 augustus 1995 door de eilandsraad van het eilandgebied Curaçao is vastgesteld en afgekondigd;

dat op grond van de Eilandsverordening Ruimtelijke Ontwikkelingsplanning Curaçao voor belanghebbenden de gelegenheid bestond om in beroep te gaan bij de Gouverneur tegen het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curaçao, en het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curaçao ten dele niet in werking kon treden voordat door de Gouverneur in de beroepen was voorzien;

dat bij Landsbesluit van de 6de maart 1997 no.1 no.902/JAZ ten aanzien van het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curaçao in beroep werd beslist dat de eilandsraad een nieuw besluit dient te nemen aangaande de volgende gebiedsclusters: Oostpunt, Popo, Wechi, Jan Kok en omgeving en Siberie/Fontein en omgeving;

dat als gevolg van een juridisch geschil inzake de gronden te Oostpunt tussen de eigenaren van deze gronden, de erven Maal, en het eilandgebied Curaçao, de besluitvorming ter zake is aangehouden;

dat op 25 augustus 2010 tussen de erven Maal en het eilandgebied Curaçao een vaststellingsovereenkomst tot stand is gekomen, waardoor het vorenbedoelde geschil is geëindigd;

dat de partijen bij de bovengenoemde vaststellingsovereenkomst zich hebben verbonden om tot een totaaloplossing te geraken in het kader van de thans door het land Curaçao, als rechtsopvolger van het eilandgebied Curaçao, gewenste economische ontwikkeling op het eiland in het algemeen en een verantwoorde grootschalige ontwikkeling van de gronden te Oostpunt in het bijzonder;

dat het wenselijk is dat wordt overgegaan tot de ontwikkeling van de gronden te Oostpunt en dat daarbij in aanmerking wordt genomen het belang van het respecteren van de natuurlijke waarden, de culturele waarden en de bijzondere landschappen van dat gebied opdat er sprake zal zijn van een duurzame ontwikkeling;

dat in verband met het bovenstaande het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curaçao dient te worden herzien, met inachtneming van bovengenoemd Landsbesluit van 6 maart 1997 en met inachtneming van een door externe deskundigen verricht onderzoek naar de gronden te Oostpunt;

Heeft, de Raad van Advies gehoord, met gemeen overleg der Staten, vastgesteld onderstaande landsverordening:

Artikel I

Het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curaçao wordt als volgt gewijzigd:

A. Er wordt een nieuwe bestemmingskaart no. 1 en bestemmingskaart no. 2 voor het gebied Oostpunt ingevoegd, zoals die is opgenomen in de bijlage bij deze landsverordening.

B. Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd:

1. Aan artikel 3, tweede lid, wordt een onderdeel toegevoegd, luidende:

1. Voor zover het de gronden te Oostpunt betreft, geldt hierbij dat de ontwikkelingen van deze gronden slechts kunnen plaatsvinden, indien:

a. Passende voorwaarden worden gesteld en passende maatregelen worden getroffen die waarborgen dat sprake is van een daadwerkelijke en effectieve bescherming van het mariene milieu en die waarborgen dat verontreiniging van het kustgebied en het zeewater als gevolg van de bouwactiviteiten of van die activiteiten in de vorm van gebruik na realisatie van de bouwwerkzaamheden wordt voorkomen, zulks in overeenstemming met de eisen die voortvloeien uit regelgeving en internationale verdragen; en

b. Passende maatregelen worden getroffen die waarborgen dat sprake is van daadwerkelijke en effectieve bescherming van natuurwaarden op land, zijnde plant- en diersoorten als bedoeld in de Landsverordening grondslagen natuurbeheer en – bescherming, die zich in het gebied bevinden, zulks ook overigens in overeenstemming met de eisen die voortvloeien uit regelgeving en internationale verdragen.

2. De maatregelen als bedoeld in het eerste lid onderdeel a, moeten onder meer voorkomen dat als gevolg van ontwikkeling meer regen-, storm-, riool-, of andersoortige verontreiniging van het kustgebied en het zeewater plaatsvindt.

3. Er wordt een lid toegevoegd, luidende:

3. Het tweede lid onderdelen j en k zijn niet van toepassing voor de gronden van Oostpunt met de bestemming stedelijk woongebied.

C. Aan artikel 7, tweede lid, onderdeel b, wordt een subonderdeel toegevoegd, luidende:

11. Gronden te Oostpunt

Voor zover het de gronden te Oostpunt betreft, geldt hierbij dat de ontwikkelingen van deze gronden slechts kunnen plaatsvinden, indien:

1. Voor zover het de gronden te Oostpunt betreft, geldt hierbij dat de ontwikkelingen van deze gronden slechts kunnen plaatsvinden, indien:
 - a. Passende voorwaarden worden gesteld en passende maatregelen worden getroffen die waarborgen dat sprake is van een daadwerkelijke en effectieve bescherming van het mariene milieu en die waarborgen dat verontreiniging van het kustgebied en het zeewater als gevolg van de bouwactiviteiten of van die activiteiten in de vorm van gebruik na realisatie van de bouwwerkzaamheden wordt voorkomen, zulks in overeenstemming met de eisen die voortvloeien uit regelgeving en internationale verdragen; en
 - b. Passende maatregelen worden getroffen die waarborgen dat sprake is van daadwerkelijke en effectieve bescherming van natuurwaarden op land, zijnde plant- en diersoorten als bedoeld in de Landsverordening grondslagen natuurbeheer en –bescherming, die zich in het gebied bevinden, zulks ook overigens in overeenstemming met de eisen die voortvloeien uit regelgeving en internationale verdragen.
2. De maatregelen als bedoeld in het eerste lid onderdeel a, moeten onder meer voorkomen dat als gevolg van ontwikkeling meer regen-, storm-, riool-, of andersoortige verontreiniging van het kustgebied en het zeewater plaatsvindt.

D. Artikel 9, derde lid, onderdeel e, komt te luiden:

e. Gronden te Oostpunt

Het gebied gesitueerd aan de noordkust van Oostpunt nabij Sint Jorisbaai, met een totale oppervlakte van 46 hectare, zoals aangeduid op de bestemmingskaart no. 1 van het grondgebied Oostpunt, kan worden aangewend ten behoeve van de aanleg van een windmolenpark.

De drie in elkaars nabijheid gelegen gebieden gesitueerd aan de noordkust van Oostpunt met een gezamenlijke totale oppervlakte van 173 hectare, zoals aangeduid op de bestemmingskaart no. 1 van het grondgebied Oostpunt, kunnen worden aangewend ten behoeve van de aanleg van twee golfbanen.

De gebieden gelegen in het midden van de gronden van Oostpunt met een gezamenlijke oppervlakte van 83 hectare, zoals aangeduid op de bestemmingskaart no. 1 van het grondgebied Oostpunt, kunnen worden aangewend ten behoeve van de aanleg van een golfbaan.

Bij het verlenen van aanlegvergunningen en bouwvergunningen worden nadere voorwaarden en eisen gesteld, waaraan de bestemmingen, bedoeld in de eerste ten en met derde volzin, moeten voldoen.

E. Aan artikel 11, tweede lid, onderdeel h, wordt een alinea toegevoegd, luidende:

Oostpunt

Ontwikkeling van de gronden te Oostpunt is slechts toegestaan onder de voorwaarde dat de volgende maatregelen worden getroffen:

1. Voor zover het de gronden te Oostpunt betreft, geldt hierbij dat de ontwikkelingen van deze gronden slechts kunnen plaatsvinden, indien:
 - a. Passende voorwaarden worden gesteld en passende maatregelen worden getroffen die waarborgen dat sprake is van een daadwerkelijke en effectieve bescherming van het mariene milieu en die waarborgen dat verontreiniging van het kustgebied en het zeewater

- als gevolg van de bouwactiviteiten of van die activiteiten in de vorm van gebruik na realisatie van de bouwwerkzaamheden wordt voorkomen, zulks in overeenstemming met de eisen die voortvloeien uit regelgeving en internationale verdragen; en
- b. Passende maatregelen worden getroffen die waarborgen dat sprake is van daadwerkelijke en effectieve bescherming van natuurwaarden op land, zijnde plant- en diersoorten als bedoeld in de Landsverordening grondslagen natuurbeheer en –bescherming, die zich in het gebied bevinden, zulks ook overigens in overeenstemming met de eisen die voortvloeien uit regelgeving en internationale verdragen.
2. De maatregelen als bedoeld in het eerste lid onderdeel a, moeten onder meer voorkomen dat als gevolg van ontwikkeling meer regen-, storm-, riool-, of andersoortige verontreiniging van het kustgebied en het zeewater plaatsvindt.
- F. Onder verlettering van artikel 12, derde lid, onderdeel c tot artikel 12, derde lid, onderdeel b, vervalt artikel 12, derde lid, onderdeel b.

Artikel II

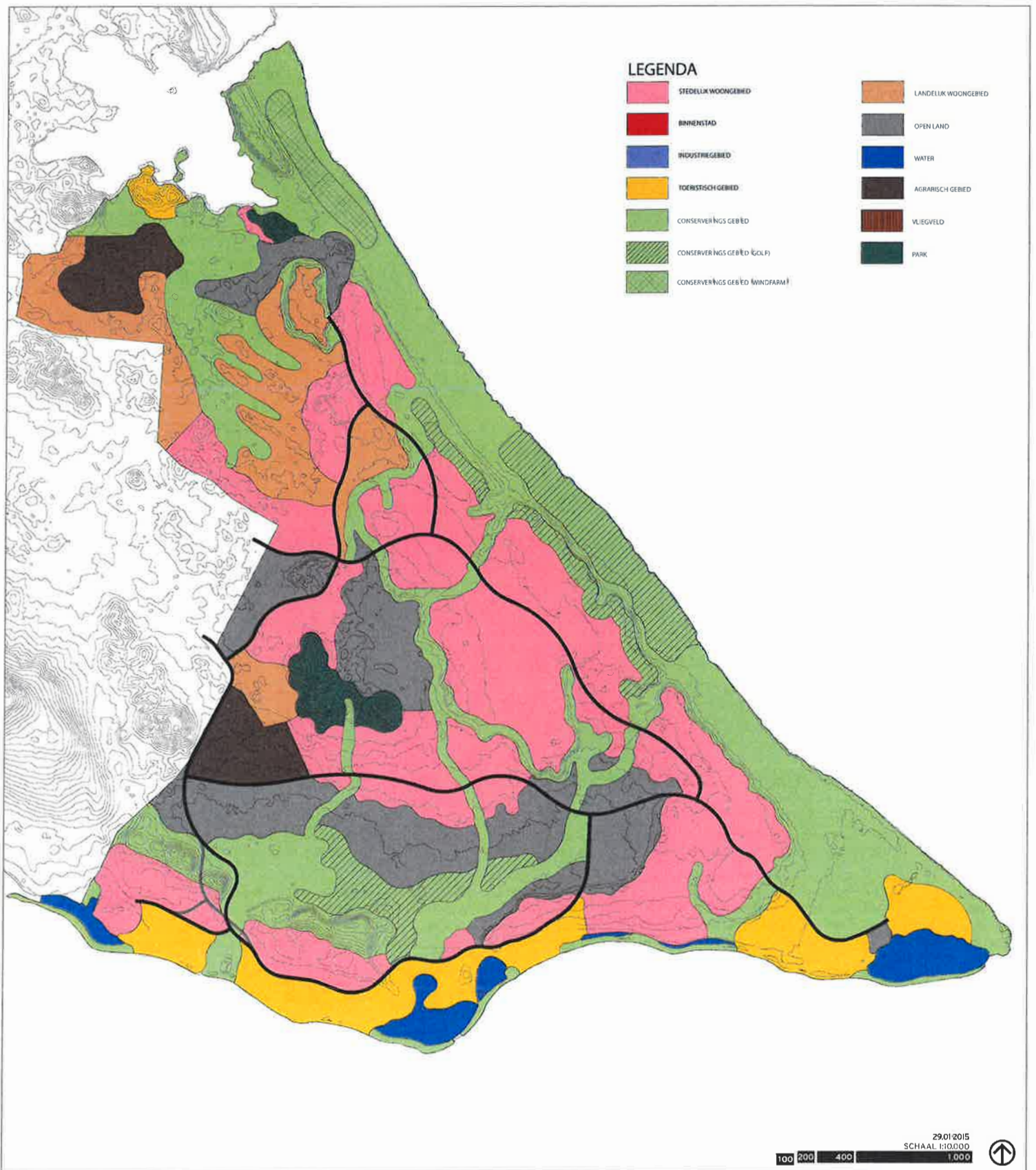
Deze landsverordening treedt in werking op een bij landsbesluit te bepalen tijdstip.

Gegeven te Willemstad, 19 januari 2017
L.A. GEORGE-WOUT

De Minister van Verkeer, Vervoer
en Ruimtelijke Planning,
S.F. CAMELIA-RÖMER

Uitgegeven de 2^{de} februari 2017
De Minister van Algemene Zaken,
H.F. KOEIMAN

Bijlage behorende bij de Landsverordening van de 19de januari 2017 tot wijziging van het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curaçao (A.B. 1995, no. 36) (herziening Oostpunt)



Bijlage behorende bij de Landsverordening van de 19de januari 2017 tot wijziging van het Eilandelijk Ontwikkelingsplan Curaçao (A.B. 1995, no. 36) (herziening Oostpunt)

