

Landsverordening van de tot regeling van  
het beheer van de domaniale gronden en  
van andere domaniale rechten  
(Landsverordening domaniale gronden).

=====

IN NAAM DER KONINGIN!

DE GOUVERNEUR van Curaçao,

In overweging genomen hebbende:

dat het gewenst is ingevolge het bepaalde bij artikel 92 van de Staatsregeling van Curaçao regels vast te stellen inzake het beheer van domein gronden en van andere domaniale rechten;

Gelet op artikel III van de Rijkswet wijziging Statuut in verband met de opheffing van de Nederlandse Antillen

:

## Hoofdstuk 1 Algemene Bepalingen

### Artikel 1

Voor de toepassing van de bepalingen van of krachtens deze landsverordening wordt verstaan onder:

domaniale gronden: alle onroerende zaken van de rechtspersoon het Land Curaçao;

landswoningen : alle woonhuizen die eigendom zijn van de rechtspersoon het Land Curaçao.

## Hoofdstuk 2 De uitgifte in eigendom

## Artikel 2

1. Alleen wanneer het in het belang van het land wenselijk is worden domaniale gronden of andere domaniale rechten vervreemd.
2. Vervreemding van domaniale gronden of andere domaniale rechten geschiedt door of namens de Gouverneur met in achtneming der voorschriften bij of krachtens deze landsverordening gesteld.

## Artikel 3

1. Verkoop van domaniale gronden of andere domaniale rechten geschiedt in het openbaar wanneer de verkoopwaarde meer dan f 50.000, - (vijftig duizend gulden ) bedraagt, en behoeft de goedkeuring bij landsverordening.
2. Bedraagt de verkoopwaarde f 50.000, - (vijftigduizend gulden) of minder, dan kan een domaniale grond of een ander domaniaal recht onderhands worden verkocht.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 1, is de goedkeuring bij landsverordening niet vereist voor de verkoop van domaniale gronden of andere domaniale rechten, waarvan de verkoopwaarde meer dan f 50.000, - (vijftigduizend gulden) bedraagt aan Nederland, mits de bij de verkoop betrokken domaniale grond of het domaniale recht uitsluitend bestemd is voor en ten behoeve van de verdediging van Curaçao.

## Artikel 4

1. Ruiling van gronden of andere domaniale rechten waarvan de verkoopwaarde meer bedraagt dan f f. 50.000 behoeft de goedkeuring bij landsverordening.
2. Goedkeuring bij landsverordening is eveneens vereist wanneer de verkoop waarde van het te verkrijgen onroerende goed minder dan 75% (vijf en zeventig ten honderd) van de verkoopwaarde van de te vervreemden domaniale grond of het domaniale recht bedraagt.

De in de leden 1 en 2 gestelde voorwaarden zijn niet van toepassing wanneer de wederpartij bij de ruil Nederland is, mits de bij de ruiling betrokken domaniale grond of het betrokken domaniale recht voor

geen ander doel dan de verdediging van Curaçao bestemd is.

#### Artikel 5

Schenking van domaniale gronden of andere domaniale rechten behoeft de goedkeuring bij landsverordening.

#### Artikel 6

De eigendom van de vervreemde domaniale gronden of andere domaniale rechten gaat niet eerder tot de wederpartij over, dan nadat de levering daarvan geschied is overeenkomstig de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek van Curaçao.

#### Hoofdstuk 3 Beheer

#### Artikel 7

De domaniale gronden of andere domaniale rechten worden beheerd door of namens de Gouverneur met in achtneming der voorschriften bij of krachtens deze landsverordening gesteld.

#### Artikel 8

1. Onverminderd een canon van tenminste 6% ( zes ten honderd) van de grond waarde per jaar, worden de voorwaarden, waaronder erfpachtsrecht of domaniale gronden wordt verleend, bij landsbesluit, houdende algemene maatregelen vastgesteld.
2. Van de in het eerste lid vermelde canon kan worden afgeweken bij verlening van erfpachtsrecht aan:
  - a. privaatrechtelijke rechtspersonen, in welks aandelen kapitaal de rechtspersoon Curaçao deelneemt;
  - b. andere privaatrechtelijke rechtspersonen, mits de in erfpacht uit te geven domaniale grond wordt bestemd voor de bouw van woningen en werken ter bevordering van het toerisme en de industrialisatie.
  - c. Nederland, mits de in erfpacht uit te geven domaniale grond voor en ten behoeve van de verdediging van Curaçao wordt bestemd.

## Artikel 9

1. Verhuur of op enige andere wijze in gebruik geven van domaniale grond met een oppervlakte van drieduizend vierkante meter of meer aan eenzelfde persoon voor onbepaalde tijd of voor langer dan vijf jaren, behoeft de goedkeuring bij landsverordening.
2. Alle overeenkomsten van verhuur of enige andere vorm van gebruik van domaniale gronden of andere domaniale rechten worden bij geschrifte aangegaan.
3. Onverminderd het bepaalde in lid 2 worden de voorschriften voor verhuur van landswoningen bij landsbesluit, houdende algemene, maatregelen vastgesteld.
4. De goedkeuring bedoeld in lid 1 is niet vereist indien de verhuurde of op enige andere wijze in gebruik gegeven domaniale grond of het domaniale recht bestemd is voor het hebben van opstallen ten algemenen nutte op de betrokken grond.

## Hoofdstuk 4 Slotbepalingen

### Artikel 10

1. Het vervreemden of bezwaren van domaniale gronden of andere rechten op enigerlei wijze anders dan in de artikelen 4 tot en met 9 omschreven, kan alleen geschieden na daartoe verkregen goedkeuring bij landsverordening.
2. Rechtshandelingen betreffende vervreemdingen of daden van beheer zijn nietig wanneer zij zijn aangegaan zonder de bij deze landsverordening voorgeschreven goedkeuring bij landsverordening.

### Artikel 11

1. De administratie van de domaniale gronden en andere domaniale rechten geschiedt volgens de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke Planning te geven voorschriften.
2. Eenmaal 's jaars uiterlijk op de 31ste maart, doet de Minister van Verkeer, Vervoer en Ruimtelijke planning aan de Staten van Curaçao schriftelijk verslag met betrekking tot de uitgifte in eigendom en het beheer van de domaniale gronden en andere domaniale rechten in het afgelopen jaar.

### Artikel 12

Deze landsverordening kan worden aangehaald als "Landsverordening domaniale gronden".

## Artikel 13

1. Deze landsverordening treedt in werking op het tijdstip waarop de Rijkswet wijziging Statuut in verband met de opheffing van de Nederlandse Antillen in werking treedt.
2. Met ingang van de dag harer in werking treding vervalt de Landsverordening van de 21 augustus 1968 tot regeling van de uitgifte in eigendom of pacht en van beheer der domaniale gronden, zomede die van de uitoefening van andere domaniale rechten (P.B.1968, no. 135);
3. De Eilandsverordening van de 12<sup>de</sup> juni 1953 op de uitgifte in erfpacht van gronden toebehorende aan het Eilandgebied Curaçao (A.B. 1953, no. 29) krijgt met ingang van het in het eerste lid bedoelde tijdstip het karakter van landsbesluit, houdende algemene maatregelen, als bedoeld in artikel 8, eerste lid;
4. De krachtens de in het tweede lid en derde lid genoemde verordening, genomen landsbesluiten, houdende algemene maatregelen, besluiten en beschikkingen, alsmede gesloten overeenkomsten blijven van kracht en worden geacht op grond van deze landsverordening te zijn genomen onderscheidenlijk gesloten.

Gegeven te Willemstad,

